

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unor apartamente din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

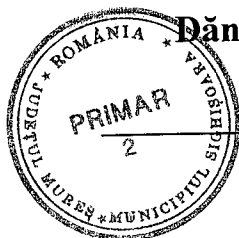
Având în vedere adresele S.C. Apă Termic Transport S.A. nr. 2271/2012 și nr. 277/2013, înregistrate la Municipiul Sighișoara sub nr. 23345/2012, respectiv nr. 2713/2013, cu referire la locuințele libere, aflate în administrarea acestei societăți și care pot fi repartizate în regim de închiriere;

Având în vedere procesul verbal al Comisiei de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe din data de 18.03.2013, prin care, se repartizează în regim de închiriere, apartamentele din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, respectiv apartamentul nr. 8, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 3, compus din 2 (două) camere și dependințe și apartamentul nr. 13, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 19, compus din 2 (două) camere și dependințe;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Dăneșan Ioan Dorin



[Handwritten signature]

HOTĂRÂREA NR. _____

privind repartizarea în regim de închiriere a unor apartamente din blocurile construite prin
Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 6292/19.03.2013, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresele S.C. Apă Termic Transport S.A. nr. 2271/2012 și nr. 277/2013, înregistrate la Municipiul Sighișoara sub nr. 23345/2012, respectiv nr. 2713/2013, cu referire la locuințele libere, aflate în administrarea acestei societăți și care pot fi repartizate în regim de închiriere;

Având în vedere procesul verbal al Comisiei de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe din data de 18.03.2013, prin care, se repartizează în regim de închiriere, apartamentele din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, respectiv apartamentul nr. 8, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 3, compus din 2 (două) camere și dependințe și apartamentul nr. 13, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 19, compus din 2 (două) camere și dependințe;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 6288/19.03.2013, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a apartamentelor menționate mai sus, îndeplinindu-se prevederile legale;

În baza art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, alin. (6) lit. a) pct. 17 și alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. „b” și a art. 123, din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a apartamentului nr. 8, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 3, compus din 2 (două) camere și dependințe, familiei Kuttesch Wohl Gerhard Gheorghe.

Art.2. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a apartamentului nr. 13, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 19, compus din 2 (două) camere și dependințe, familiei Răduț Anca Maria.

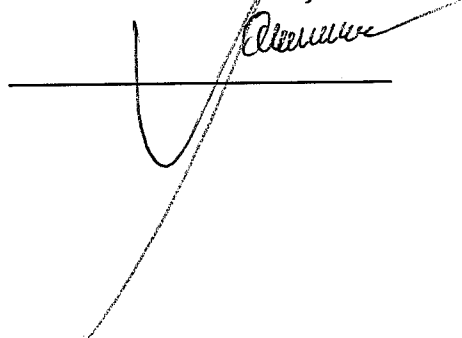
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului, personalul Compartimentului Spațiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art.4. Prin grija d-rei Fleșariu Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT,
Secretarul municipiului
Fleșariu Anca



PRIMAR,
Ioan Dorin Dăneșan



RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind repartizarea în regim de închiriere a unor apartamente din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Doamnelor și domnilor consilieri

Prin adresele nr. 2271/2012 și nr. 277/2013, înregistrate la Municipiul Sighișoara sub nr. 23345/2012, respectiv 2713/2013, S.C. Apă Termic Transport S.A. ne comunică locuințele libere, aflate în administrarea acestei societăți și care pot fi repartizate în regim de închiriere.

Precizăm că repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L., se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, pe baza unor criterii-cadru de acces la repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

La repartizarea în regim de închiriere a locuințelor din blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, sunt incidente, în special, următoarele acte normative:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 15 alin (2) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare „lista de priorități prevăzută la alin. (1) se întocmește sau se reface anual numai în cazul în care în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, și se aprobă, după caz, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, a consiliului județean sau a Consiliului General al Municipiului București, respectiv prin ordin al conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății”.

Lista de priorități pentru acest an nu este întocmită și aprobată. În ce privește lista de priorități care a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 118 din 30 septembrie 2004 precizăm că s-a ajuns la sfârșitul acestei liste.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (9) lit.”b” din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea

Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care în anul respectiv nu se pot aplica prevederile literei „a” din art. 15, „atribuirea locuințelor de pe lista de priorități, existentă”, neexistând o listă de priorități întocmită sau refăcută, locuințele rămase vacante, disponibile, pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților în ordinea crescătoare a datei de înregistrare a cererilor de locuință, sens în care, locuințele disponibile pot fi atribuite în ordinea depunerii cererii cu punctajul însumat conform criteriilor cadru.

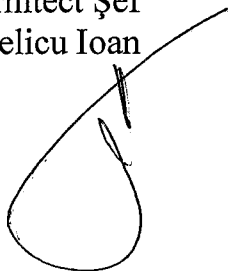
Pe cale de consecință, având în vedere cele de mai sus, conform repartiției Comisiei de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe din data de 18.03.2013, propunem:

1. repartizarea în regim de închiriere a apartamentului nr. 8, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 3, compus din 2 (două) camere și dependințe, familiei Kuttesch Wohl Gerhard Gheorghe.

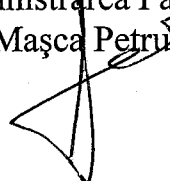
2. repartizarea în regim de închiriere a apartamentului nr. 13, situat în Municipiul Sighișoara, str. Panseluțelor nr. 19, compus din 2 (două) camere și dependințe, familiei Răduț Anca Maria.

Având în vedere cele de mai sus susținem proiectul de hotărâre prezentat de Domnul Primar.

Arhitect Șef
Velicu Ioan



Direcția Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru





SOCIETATEA COMERCIALA APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Sighisoara, Str. Baratilor, Nr.5-7,
Telefon 0265 – 772487 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487
Cont RO69RNCB01910156337710001 CIF 1225869
R Nr. ORC J26/229/1998 Capital social 4.611.925.022

Nr. 277 / 04.02.2013

228
06.02.2013

MUNICIPIUL SIGHISOARA
27/3

05.02.2013

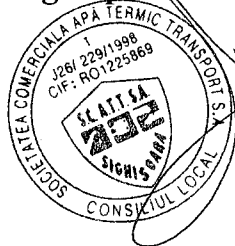
2013

Către
MUNICIPIUL SIGHISOARA

Subscrisa S.C. A.T.T. S.A., cu sediul în Sighisoara, str. Baratilor, nr.5-7, jud. Mures, înființată prin Hotărârea nr.9/26.02.1998 a Consiliului Local Sighisoara, înscrisă la O.R.C. Tg.- Mures, sub nr. J 26/229/30.03.1998, având C.I.F. RO1225869 și cont IBAN RO 69 RNCB 0191 0156 3771 0001, deschis la B.C.R. Sighisoara, telefon 0265-774993 și fax 0265-772487, reprezentată prin director ing. Oprea Mircea, prin prezenta vă comunicăm spațiul situat in Sighisoara str. Panselutelor nr. 19 ap. 13, fost chirias Calfa Marcela, liber.

Spațiul se compune din 2(două) camere cu o suprafață de 30,77mp. si dependințe .
Rugăm a dispune .

DIRECTOR
Ing. Oprea Mircea Tonu



ŞEF BIROU LOCATIV
Meyndt Anemarie

[Signature]

[Handwritten signature]
06.02.2013

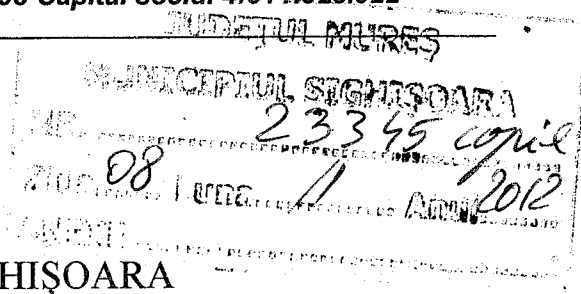


SOCIETATEA COMERCIALA APA TERMIC TRANSPORT S.A.
Sighisoara, Str. Baratilor, Nr.5-7,
Telefon 0265 – 772487 sau 0265-774993 Fax 0265 – 772487
Cont RO69RNCB01910156337710001 CIF 1225869
R Nr. ORC J26/229/1998 Capital social 4.611.925.022

Nr. 2271 / 06.11.2012

Către

MUNICIPIUL SIGHISOARA



Subscrisa S.C. A.T.T. S.A., cu sediul în Sighisoara, str. Baraților, nr.5-7, jud. Mureș, înființată prin Hotărârea nr.9/26.02.1998 a Consiliului Local Sighisoara, înscrisă la O.R.C. Tg.-Mureș, sub nr. J 26/229/30.03.1998, având C.I.F. RO1225869 și cont IBAN RO 69 RNCB 0191 0156 3771 0001, deschis la B.C.R. Sighisoara, telefon 0265-774993 și fax 0265-772487, reprezentată prin director ing. Oprea Mircea,

- prin prezenta vă comunicăm spațiul situat în Sighisoara, str.M. Neagu, bl.3, ap.8 – liber.

Rugăm a dispune.

DIRECTOR

Ing. Oprea Mircea Țonu



ȘEF BIROU LOCATIV

Meyndt Anemarie

PRICE'S VERB

Indicativ & Imperativ

Au fost prezenti la cel mai mare seminar
din Moldova de la an anterior. (Glas
de la un altul)

A lipsete la cel mai mare seminar
pentru plecat din localitate.

(1) Este disponibil oportunitate de
M. de la un altul.

Se reportasecse pentru amănunțit
ce se depune pentru a se înțelege
faptul după care se așteaptă
următorul. (de la un altul)
prezentul de interesul cel puțin.

(2) Este disponibil oportunitate de
M. de la un altul.

Se reportasecse pentru amănunțit
ce se depune pentru a se înțelege
faptul după care se așteaptă
următorul. (de la un altul)

(3) Este disponibil oportunitate de
M. de la un altul.
Se reportasecse pentru amănunțit
ce se depune pentru a se înțelege
faptul după care se așteaptă
următorul. (de la un altul)

4. Se probea preluarea contractului de
 achiziție pentru 1 cu. km. apă
 Mărușă Mehreș, tabelul anexat
 de achiziție pt. op. de apă la
 Poștele nr. 17.

MEMBRI COMISIEI

Gheorghe

Sandra

Ușurea

Sandra

M. Găvruta

Ușurea

PREȘEDINTE

CLAUDEA

Mărușă Mehreș

Ușurea